

Handläggare
Pia Parkå
08-50846120

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut rivning förskolan Neptunstigen 10, Myrbräcken 7, Hässelby

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av rivningsprojektet på förskolan på Neptunstigen 10, Myrbräcken 7 i Hässelby med en projektkostnad om 800 tkr, inklusive index, samt ett restvärde på 106 tkr i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Sammanfattning

SISAB har initierat projektet rivning av förskolan på Neptunstigen 10 i Hässelby. Byggnaden är från 1957 och har nått sin tekniska livslängd. Den är tomställd sedan 2017 vilket medför stor risk för skadegörelse och social oro i området.

SISAB har undersökt om det finns intresse för denna tomträtt, bland annat med Micasa som återkopplat att den inte är intressant för deras verksamhet. Stadsdelen har meddelat att de inte har behov av fastigheten.

Genomförandebeslut planeras i SISAB:s styrelse 2025-08-26.
Rivningen planeras genomföras under hösten 2025.

Bakgrund

SISAB innehar tomträtt på Neptunstigen 10 i Hässelby. På fastigheten finns idag en förskolebyggnad om 118 (BRA) kvm med kapacitet för 1 avdelning. Byggnaden från 1972, är i mycket dåligt skick. Från 2005 till 2017 bedrev stadsdelsförvaltningen Hässelby-Vällingby en parklek och är sedan 2017 tomställd. Arbete med att söka rivningslov är påbörjat.

SISAB

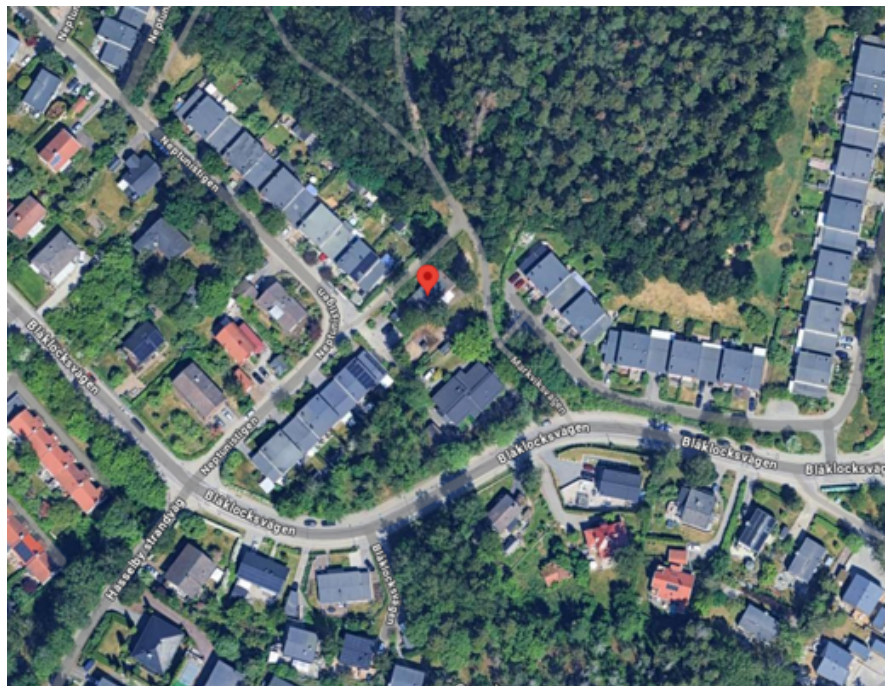
Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Myrbräcken 7 har varit vakant en längre tid och stadsdelen har meddelat att de ej har något behov av denna fastighet.

SISAB har därför bland annat undersökt om Micasa har intresse för denna tomträtt. Micasa har återkommit till SISAB och meddelat att

den inte är intressant för deras verksamhet. SISAB har inte hittat någon annan intressent i staden. Då byggnaden inte bedöms ha något värde är det bästa alternativet, med avseende på trygghet och kostnadseffektivitet, att riva byggnaden och att SISAB fortsätter sitt arbete med att om möjligt utveckla tomträtten. SISAB ser inget behov av att behålla Myrbräcken 7 då tomtarealen är begränsad med sina 920 kvm vilket gör det svårt att få till en fungerande förskola. Vidare är planföresättningsarna styrda i detaljplanen till barnavårdändamål, det krävs således en planändring för att utveckla Myrbräcken 7.

SISAB önskar beslut om att riva förskolan då byggnaden har uppnått sin tekniska livslängd och bidrar till social oro i området. Att byggnaden står tomställd medför risk för vandalisering och skadegörelse.



Fastighetens placering på karta.



Den tomställda förskolan.

Ärendet

Projektet avser rivning av förskolan på Neptunstigen 10 i Hässelby. Byggnaden är sedan 2017 tomställd, vilket medför stor risk för skadegörelse. Utöver risk för skadegörelse har även installationer och komponenter uppnått sin tekniska livslängd.

SISAB utreder möjlighet till återbruk i samtliga projekt. I detta projekt är bedömningen att byggnaden är i så dåligt skick att återbruk inte är tillämpligt i någon större utsträckning. Projektet avser dock att återvinna till exempel glas från fönster samt plåt från taket.

Tidsplan

Genomförandebeslut planeras i SISAB:s styrelse 2025-08-26. Rivningen planeras genomföras under hösten 2025.

Ekonomi

Projektkostnaden för rivningen beräknas till 800 tkr, inklusive index om 0 kr, i sin helhet finansierat av SISAB. Restvärdet för förskolan är 106 tkr.

SISAB ser ekonomiska fördelar med att handla upp denna rivning samordnat med ytterligare en förskola på Nordingrågatan 22 i Vällingby som planeras att rivas.

Risker

- Störande arbete, klagomål från närboende
- Överklagan av rivningslov
- Snäv tidsplan
- Miljöfarligt avfall

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-08-14
Magnus Colling, Avdelningschef Projekt	2025-08-14